

Договор публичной оферты № 3-АК

(партнерская программа «АПИКАССА»)

Редакция от 01.09.2019 года
Вступает в силу с 03.09.2019 года
Дата публикации 02.09.2019 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Данный документ в соответствии со ст. 435, 437 ГК РФ является официальной публичной офертой ООО «АПИСЕРВИС» (в дальнейшем именуемого “Компания”) и содержит все существенные условия.
- 1.2. В соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий, как в части, так и полностью, юридическое (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, производящее акцепт оферты становится Получателем (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Компания и Получатель совместно — СТОРОНАМИ договора Оферты.
- 1.3. В соответствии со ст. 1005 Гражданского Кодекса РФ КОМПАНИЯ является Агентом ПОЛУЧАТЕЛЯ по совершению действий, связанных с приемом от Клиента ПОЛУЧАТЕЛЯ денежных средств (при осуществлении расчетов через интернет с использованием электронной автоматизированной системы строгой отчетности) при оформлении и оплате последним, заказов на получение сведений, информации, данных об объектах недвижимости сведения о которых имеются в ЕГРН Росреестра.
- 1.4. КОМПАНИЯ, выступая агентом ПОЛУЧАТЕЛЯ, действует от своего имени, по поручению ПОЛУЧАТЕЛЯ (Принципала) и за свой счет.
- 1.5. Публичная Оферта по оказанию услуги «АПИКАССА» является официальным документом КОМПАНИИ и публикуется на сайте в сети интернет по адресу <https://apirosreestr.ru/oferta/apikassa>

2. ТЕРМИНЫ

- 2.1. В целях настоящего договора-оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

«АПИКАССА» - перечень действий КОМПАНИИ, которые поименованы в Приложении к настоящему договору «ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПАРТНЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ «АПИКАССА». Далее по тексту в этом и иных связанных документах называется «Услуга «АПИКАССА» и/или «Партнерская программа «АПИКАССА». Указанное выше Приложение к настоящему договору расположено в сети интернет по адресу <https://apirosreestr.ru/oferta/apikassa>

«Оферта (Публичная оферта)» - предложение по предоставлению услуги «АПИКАССА» объем и условия предоставления которой указаны в настоящем договоре и приложений к настоящему договору.

«Договор Оферты» - агентский договор между КОМПАНИЕЙ и ПОЛУЧАТЕЛЕМ на осуществление от имени за счет и по поручению ПОЛУЧАТЕЛЯ действия в соответствии с Партнерской программой «АПИКАССА».

«Акцепт Оферты» - полное и безоговорочное принятие Оферты путем выполнения действий, указанных в ПРАВИЛАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «АПИКАССА».

«КОМПАНИЯ» - Юридическое лицо, оказывающее услугу «АПИКАССА», реквизиты которого указаны в п.13 настоящего договора.

«ПОЛУЧАТЕЛЬ» - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты и оказывающее услуги своим КЛИЕНТАМ по предоставлению информации и/или сведений и/или выписок из ЕГРН Росреестра используя сервис apirosreestr.ru.

«КЛИЕНТ» - любое физическое или юридическое лиц, которое оформило заказ услуги по получению информации и/или сведений и/или выписок из ЕГРН Росреестра и/или услуг и/или информации, предоставляемых ПОЛУЧАТЕЛЕМ неопределенному кругу лиц и перечень которых размещен на сайте ПОЛУЧАТЕЛЯ.

«Перечень услуг» - одна или несколько поименованных услуг, которые могут быть связаны между собой, а так же могут предоставляться отдельно. Перечень услуг, предоставляемых ПОЛУЧАТЕЛЕМ своим КЛИЕНТАМ отражается на сайте ПОЛУЧАТЕЛЯ.

«Услуга» - результат одного или нескольких действий, осуществленных при взаимодействии КОМПАНИИ и ПОЛУЧАТЕЛЕМ, а так же КОМПАНИИ и КЛИЕНТА ПОЛУЧАТЕЛЯ.

«Вознаграждение» - агентское вознаграждение в виде денежной суммы, которую ПОЛУЧАТЕЛЬ выплачивает КОМПАНИИ в сроки установленные настоящим договором или в Приложениях к настоящему договору. Агентское вознаграждение рассчитывается автоматически средствами собственного программного обеспечения КОМПАНИИ или стороннего сервиса, используемого КОМПАНИЕЙ.

«Партнерский счет» - персонифицированная запись в базе данных и программном обеспечении КОМПАНИИ и/или в программном, используемом КОМПАНИЕЙ, отражающая данные о всех действиях агента и причитающегося ему вознаграждения и сумм необходимых для перечисления ПОЛУЧАТЕЛЮ.

«Токен» - Специальный ключ доступа. Он представляет собой комбинацию из латинских букв и цифр и предназначен для идентификации АРЕНДАТОРА в системе АРЕНДОДАТЕЛЯ при осуществлении запросов к сервису apirosreestr.ru

«Электронная почта» — технология и служба по пересылке и получению электронных сообщений (называемых «письма», «электронные письма» или «сообщения») между пользователями компьютерной сети (в том числе — Интернета).

«Временная Электронная почта» и/или «Одноразовые электронные адреса» или «Анонимные электронные адреса» — технология и служба по пересылке и получению электронных сообщений (называемых «письма», «электронные письма» или «сообщения») между пользователями компьютерной сети (в том числе — Интернета) для целей получения электронного сообщения один или несколько раз, а так же с целью скрыть свои реальные данные.

«Личный кабинет» - специальный раздел сайта КОМПАНИИ, доступный ПОЛУЧАТЕЛЮ для получения информации о своем партнерском счете, некоторых услуг, о банковских реквизитах и иных идентификационных данных и информации. Так же может называться «Учетная запись».

«Логин» - слово, состоящее из любых букв/цифр/символов и которое используется для входа в Личный кабинет на сайте КОМПАНИИ.

«Пароль» - секретный набор символов, который защищает учетную запись ПОЛУЧАТЕЛЯ. Ответственность за сохранность пароля несет ПОЛУЧАТЕЛЬ. КОМПАНИЯ не несет ответственность перед ПОЛУЧАТЕЛЕМ за последствия связанные с утерей пароля или передачи его любым третьим лицам под любым предлогом. ПОЛУЧАТЕЛЬ имеет возможность самостоятельно изменять Пароль, при этом ПОЛУЧАТЕЛЬ должен самостоятельно определить количество используемых символов, позволяющий иметь хорошую степень надежности от его подбора и получения несанкционированного доступа в личный кабинет ПОЛУЧАТЕЛЯ.

- 2.2. В настоящей Оферте могут быть использованы термины, не определенные в п. 2.1., в этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом настоящей Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина: в первую очередь — на сайте КОМПАНИИ, во вторую очередь — сложившимся в сети Интернет.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ

- 3.1. Предметом договора является выполнение КОМПАНИЕЙ действий по оказанию услуги «АПИКАССА», описание которой указано в Приложении к настоящему договору, которое размещается на официальном сайте КОМПАНИИ в сети интернет по адресу <https://apirosreestr.ru/oferta/apikassa>

4. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ

- 4.1. ПОЛУЧАТЕЛЬ производит Акцепт Оферты путем нажатия кнопки «Я полностью ознакомился с условиями Оферты и полностью принимаю их» или аналогичной кнопки с тем же смыслом. В случае акцептирования оферты не уполномоченным лицом, но продолжая использование услуг «АПИКАССА» КОМПАНИИ, оферта считается акцептирована, а договор заключенным. Подтверждением акцепта и принятия Оферты так же является направление КОМПАНИИ через API соответствующих запросов и передачу параметров, в соответствии с которыми КОМПАНИЯ производит исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором и ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ «АПИКАССА».
- 4.2. Регистрация и/или создание на сайте КОМПАНИИ «Личного кабинета» ПОЛУЧАТЕЛЯ не считается Акцептом настоящей оферты.
- 4.3. Переписка СТОРОН в любом её виде (в бумажном и/или электронном) не считается Акцептом Оферты и не обязывает СТОРОНЫ выполнять какие-либо юридически значимые действия.
- 4.4. Переписка СТОРОН, после Акцепта Оферты, является и признается СТОРОНАМИ юридически значимыми документами, если она осуществляется (принимается и передается) с официальных адресов электронной почты указанных в личном кабинете ПОЛУЧАТЕЛЯ или указанных на официальном сайте ПОЛУЧАТЕЛЯ и адресов, указанных на официальном сайте КОМПАНИИ.
- 4.5. Вся переписка, осуществляемая до Акцепта Оферты, не имеет юридической силы и не возлагает на СТОРОНЫ каких либо прав и обязанностей.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 5.1. Порядок исполнения настоящего договора в рамках Партнерской программы «АПИКАССА» отражается в Приложении к договору «ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПАРТНЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ «АПИКАССА».

6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ АГЕНТСКОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫХ ОТ КЛИЕНТОВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 6.1. Расчет положенного к выплате КОМПАНИИ агентского вознаграждения рассчитывается в соответствии с условиями, указанными в Тарифах на официальном сайте КОМПАНИИ в сети интернет по адресу <https://apirosreestr.ru/pricing>.
- 6.2. В отдельных случаях КОМПАНИЯ и ПОЛУЧАТЕЛЬ могут согласовать индивидуальные тарифы агентского вознаграждения (персональные тарифы), при этом размер такого вознаграждения не публикуются в общем доступе по адресу указанному в п.6.1. настоящего договора, но указываются в личном кабинете ПОЛУЧАТЕЛЯ.
- 6.3. Выплата агентского вознаграждения КОМПАНИИ производится в момент получения денежных средств от Клиентов ПОЛУЧАТЕЛЯ путем удержания из полученной от Клиента суммы рассчитанного агентского вознаграждения.
- 6.4. Перечисление денежных средств ПОЛУЧАТЕЛЮ, полученных КОМПАНИЕЙ в рамках исполнения настоящего договора, производится в сроки указанные в настоящем договоре и/или указанных в Тарифах.
- 6.5. Период и сумма, за который производится расчет и выплата агентского вознаграждения, указывается в личном кабинете ПОЛУЧАТЕЛЯ в разделе ФИНАНСЫ.
- 6.6. КОМПАНИЯ имеет право в одностороннем порядке и без дополнительного согласования с ПОЛУЧАТЕЛЕМ изменять агентское вознаграждение (Тарифы на услуги) как в большую, так и в меньшую сторону. Новые Тарифы вступают в действие в срок указанный в разделе Тарифы, расположенный на сайте КОМПАНИИ.
- 6.7. Уплату всех положенных с выплаченного вознаграждения налогов, сборов и пошлин, предусмотренных налоговым законодательством РФ, ПОЛУЧАТЕЛЬ производит самостоятельно из своих средств и своими силами.
- 6.8. КОМПАНИЯ имеет право производить удержание (возмещение) затрат, связанных с переводом принятых от Клиентов ПОЛУЧАТЕЛЯ денежных средств. К таким затратам могут относиться комиссии банков или иных кредитных и не кредитных учреждений, и организаций, которые осуществляют прием и перевод денежных средств в адрес КОМПАНИИ и в последующем со счета КОМПАНИИ на счет ПОЛУЧАТЕЛЯ, а так же возмещению подлежат любые иные затраты произведенные КОМПАНИЕЙ и связанные с переводом в адрес ПОЛУЧАТЕЛЯ и/или КОМПАНИИ положенного агентского вознаграждения. В случае удержания (возмещения) таких затрат, ПОЛУЧАТЕЛЮ перечисляется денежная сумма за минусом таких затрат.

7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА КОМПАНИИ.

КОМПАНИЯ обязуется:

- 7.1. В течение срока действия настоящего договора оказывать ПОЛУЧАТЕЛЮ услугу «АПИКАССА», в соответствии с условиями настоящего договора.
- 7.2. Сохранять конфиденциальность информации ПОЛУЧАТЕЛЯ и КЛИЕНТОВ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений действующего законодательства применяемое к отношениям в рамках настоящего договора.
- 7.4. Соблюдать требования закона «О персональных данных» и принимать все необходимые и исчерпывающие меры для предотвращения нарушения указанного законодательства и законодательства Российской Федерации.
- 7.5. Предоставлять ПОЛУЧАТЕЛЮ Отчет агента и Акт выполненных (оказанных) услуг по окончании каждого отчетного периода.
- 7.6. Отчетным периодом является календарный месяц.
- 7.7. КОМПАНИЯ вправе:
- 7.8. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора ПОЛУЧАТЕЛЕМ в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.
- 7.9. Оказывать услугу «АПИКАССА» с привлечением субагентов.
- 7.10. Без предварительного (письменного или устного) согласования с ПОЛУЧАТЕЛЕМ, в одностороннем порядке изменять условия Публичной Оферты и/или дополнений (Приложений) к публичной Оферте и всех приложений к ней, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте КОМПАНИИ, не менее чем за один день до их ввода в действие.
- 7.11. Без предварительного (письменного или устного) согласования с ПОЛУЧАТЕЛЕМ, в одностороннем порядке изменять стоимость и/или перечень услуг (Тарифов), в том числе персональных Тарифов не опубликованных в открытом доступе, обеспечивая при этом публикацию измененных условий на сайте КОМПАНИИ (для закрытых тарифов в личном кабинете ПОЛУЧАТЕЛЯ), не менее чем за один день до их ввода в действие.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОЛУЧАТЕЛЯ.

- 8.1. ПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется соблюдать и выполнять все требования, изложенные в настоящем договоре.

- 8.2. ПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется указывать и использовать на своем сайте, в письмах, электронных сообщениях (e-mail) только действительные адреса электронной почты, телефонов и адресов.
- 8.3. ПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется не использовать и не применять в целях исполнения настоящего договора «Временную Электронную почту» и/или «Одноразовые электронные адреса» и/или «Анонимные электронные адреса».
- 8.4. ПОЛУЧАТЕЛЬ вправе:
- Получать услугу «АПИКАССА» в соответствии с условиями настоящего оговора.
 - Получать необходимую и достоверную информацию о работе КОМПАНИИ в рамках настоящего договора.
- 8.5. ПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:
- в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, а так же расторгнуть данный договор, требовать у КОМПАНИИ заблокировать и/или удалить учетную запись и личный кабинет ПОЛУЧАТЕЛЯ Не сообщать КОМПАНИИ о причинах, послужившие основанием принятия такого решения.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. КОМПАНИЯ не несет ответственности за невозможность оказания услуги ПОЛУЧАТЕЛЮ, а также за предоставление некорректной информации по не зависящим от него причинам.
- 9.2. За не оказанные и/или не предоставленные и/или не полностью предоставленные услуги «АПИКАССА» КОМПАНИЕЙ Клиенту по вине ПОЛУЧАТЕЛЯ, внесенные (оплаченные) Клиентом денежные средства не перечисляются ПОЛУЧАТЕЛЮ, а возвращаются Клиенту ПОЛУЧАТЕЛЯ, при этом агентское вознаграждение КОМПАНИИ выплачивается ПОЛУЧАТЕЛЕМ в полном объеме.
- 9.3. КОМПАНИЯ не несет ответственности за вред, убытки, причиненные ПОЛУЧАТЕЛЮ, в случае ненадлежащего исполнения КОМПАНИЕЙ своих обязательств по настоящему договору, если их причиной послужили действия и/или бездействия ПОЛУЧАТЕЛЯ или его Клиентов.
- 9.4. ПОЛУЧАТЕЛЬ соглашается с условиями данного договора и с тем, что он не вправе требовать от КОМПАНИИ компенсации морального, материального вреда либо убытков (реальный ущерб, упущенная выгода), причиненных ПОЛУЧАТЕЛЮ либо его Клиентам как в течение срока действия настоящего Договора, так и по истечении срока его действия, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.
- 9.5. КОМПАНИЯ не несет ответственности по настоящему договору за:
- а) действия и/или бездействия, являющиеся прямым или косвенным результатом действий/бездействий третьих лиц;
 - б) убытки (реальный ущерб, упущенную выгоду) и/или причинение вреда ПОЛУЧАТЕЛЮ, Клиентам ПОЛУЧАТЕЛЯ, и/или третьим лицам вне зависимости от того, могла ли КОМПАНИЯ предвидеть возможность возникновения убытков и причинения вреда или нет;
 - в) использование (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможности использования) ПОЛУЧАТЕЛЕМ, его Клиентами и/или третьими лицами полученной информации и/или результатом услуги КОМПАНИИ.
- 9.6. Не вступая в противоречие с указанным выше, КОМПАНИЯ освобождается от ответственности за нарушение условий договора Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), действий органов государственной (муниципальной) власти, государственных организаций, учреждений, предприятий, которые могут повлиять на выполнение КОМПАНИЕЙ настоящего договора.
- 9.7. Договор Оферты, его заключение и исполнение регулируется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.8. В случае ненадлежащего исполнения настоящего Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 9.9. Все споры и разногласия решаются путем переговоров Сторон. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они передаются на рассмотрение в суд и/или Арбитражный суд по месту нахождения КОМПАНИИ.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРОЛАНГАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ.

- 10.1. Договор вступает в силу с момента, указанного в п. 4.1 настоящего договора, и действует в течение неопределенного времени.
- 10.2. КОМПАНИЯ оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению, при обязательном уведомлении ПОЛУЧАТЕЛЯ в срок, не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента внесения указанных изменений или отзыва Оферты.
- 10.3. В случае внесения КОМПАНИЕЙ изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента их опубликования КОМПАНИЕЙ на своем сайте в сети интернет или в сроки указанные в Приложениях и/или в изменениях (дополнениях) настоящей Оферты.
- 10.4. ПОЛУЧАТЕЛЬ соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между КОМПАНИЕЙ и ПОЛУЧАТЕЛЕМ Договор.

10.5. В случае досрочного прекращения предоставления Услуг и/или отзыва Оферты, в соответствии с условиями настоящей Офертой, СТОРОНЫ в течении 10 календарных дней производят сверку расчетов и подписывают Акт сверки расчетов, после чего производят взаимные расчеты не позднее 20 календарных дней с момента уведомления второй Стороны.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

- 11.1. Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать третьим лицам, либо не использовать иным способом, не предусмотренным условиями договора, организационно-технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, составляющую коммерческую тайну для любой из Сторон при условии, что:
- такая информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам;
 - к такой информации нет свободного доступа на законном основании;
 - обладатель такой информации принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности.
- 11.2. Срок охраны конфиденциальной информации устанавливается Сторонами не менее одного года со дня окончания действия договора Оферты.
- 11.3. Указанная выше информация может быть передана правоохранительным или иным компетентным органам в силу прямого указания Закона или по решению Суда.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 12.1. Любые уведомления по договору Оферты могут направляться одной Стороной другой Стороне по электронной почте.
- 12.2. Договор Оферты представляет собой полную договоренность между КОМПАНИЕЙ и ПОЛУЧАТЕЛЕМ.
- 12.3. ПОЛУЧАТЕЛЬ заключает договор Оферты добровольно, при этом ПОЛУЧАТЕЛЬ:
- а) полностью ознакомился с условиями Оферты;
 - б) полностью понимает предмет и условия Оферты и договора Оферты;
 - в) полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора Оферты;
- 12.4. ПОЛУЧАТЕЛЬ подтверждает, что обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для Акцепта Оферты и для исполнения указанных в ней условий и обязанностей.
- 12.5. Если какое-либо из условий Оферты признаны недействительным или незаконным, или не может вступить в силу в соответствии с действующим законодательством РФ, такое условие удаляется из Оферты и заменяется новым положением, максимально отвечающим изначальным намерениям, содержащимся в Оферте, при этом остальные положения Оферты (договора Оферты) не меняются и остаются в силе.
- 12.6. Местом составления и исполнения договора Оферты, в соответствии со ст. 444 ГК РФ, считается место нахождения КОМПАНИИ, указанное в настоящем договоре Оферты.

13. РЕКВИЗИТЫ ЗАКАЗЧИКА.

Общество ограниченной ответственности «АПИСЕРВИС»
ИНН 4632241618 / ОГРН 1184632004193
р/с 40702810318250001545 в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже
к/с 30101810100000000835 БИК 042007835

Адрес нахождения общества: РФ, г. Курск, 2-й Литовский переулок, д.6

Время работы исполнительных органов:

Понедельник-Пятница с 9.00 до 18.00 по Московскому времени за исключением праздничных и выходных дней установленных Законами РФ, Правительством РФ и иными нормативными актами.

Адреса электронной почты:

для общих вопросов: info@apiosreestr.ru

для решения технических вопросов и/или работы сайта (сервиса): support@apiosreestr.ru

Телефон [+7 \(4712\) 44-65-65](tel:+7(4712)44-65-65)

Генеральный директор ООО «АПИСЕРВИС»  К.А. Власов